



Chez  
Jeannette

# Willkommens broschüre



J.&J.\_Family  
Locations de Vacances



Willkommen

# Willkommen

## Bei Jeannette

Ihr Gastgeber  
Véronique

### Kontakt

06 64 00 44 10  
c.vero29@icloud.com

Herzlich willkommen im ersten Stock unseres Familienhauses, "Chez Jeannette". Im Jahr 2021 haben wir unser ganzes Herz in die Renovierung dieser Wohnung gesteckt, um Ihnen einen möglichst angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen.

En Innenstadt, nur wenige Minuten von den Geschäften, der Uferpromenade und 5 Minuten von den Stränden entfernt, ist dies eine ideale Wohnung für 2 Personen, die die Stadt und ihre Umgebung zu Fuß erkunden möchten.

Concarneau, Stadt der Kunst und Geschichte, ist besonders bekannt für ihre Ville Close, den ältesten Teil der Stadt, der im 11. Jahrhundert befestigt wurde; sie ist mit dem Festland durch eine Brücke verbunden. In dieser befestigten Stadt können Sie wunderschöne Fachwerkhäuser mit Blumenschmuck, Geschäfte und Orte zum Essen entdecken. Steigen Sie auf die Stadtmauern, um den Fischereihafen und den Yachthafen zu sehen.

Die feinen Sandstrände sind bevorzugte Orte für Wassersport- und Badeaktivitäten. Die Promenade entlang der Küste bietet einen schönen Spaziergang bis zum Strand der Weißen Sande.

Lust auf exotische Entspannung? Concarneau ist ein Anlegesteg für die sagenumwobenen Inseln der Glénan.

Guter Aufenthalt !





## Das Haus

Dies ist unser Familienhaus, so lieblich für unsere Herzen, erbaut im Jahr 1902 von einem berühmten Concarnois und im Jahr 1913 von unseren Vorfahren erworben. Alle Generationen haben hier gewohnt. !

Sie hat sich im Laufe der Jahre verändert, und das wird sich fortsetzen... (äußere Verschönerung in Kürze geplant)

Das Erdgeschoss war früher ein Café, in dem die Arbeiter der Konservenfabriken und die Mitarbeiter der Fischerei sich während der Pause verpflegten und nach der Arbeit Karten spielten.

Im ersten Stock befanden sich die Wohnräume meiner Urgroßeltern und später meiner Großeltern. Entdecken Sie den wunderschönen Fußboden des Zimmers, der all diese Epochen durchquert hat !

Heute können Sie mich im Büro im Erdgeschoss finden oder bei mir im 2. Stock. Seien Sie unbesorgt, ich halte mich sehr zurück.

Steigen Sie die Stufen unserer schönen alten Treppe hinauf... Sie sind angekommen !

## Ankünfte und Abfahrten

### Ihre Ankunft :

Sie erfolgt völlig eigenständig, aber es besteht auch die Möglichkeit, dass ich hier bin, um Sie zu empfangen und Ihnen die Räumlichkeiten zu zeigen.

Der sichere Schlüsselkasten befindet sich in der Nähe der Haustür, draußen.

In diesem Kasten finden Sie 2 Schlüssel :

- Straßentür
- Wohnungstür

**Wir bitten Sie sicherzustellen, dass die Haustür kontinuierlich geschlossen ist (Tag und Nacht)**

**Wir werden Ihnen den Code für den sicheren Schlüsselkasten kurz vor Ihrer Ankunft per SMS mitteilen.**

**Ankünfte : Nach 14h00**

**Abreisen : Vor 11h00**

# Die Hausregeln

01

## STRASSENTÜR / EINGANG

Bitte stellen Sie sicher, dass die Haustür dauerhaft abgeschlossen ist. (Natürlich ausgenommen für einen schnellen Hin- und Rückweg im Freien, zum Beispiel: etwas aus Ihrem Auto holen). Denken Sie daran, das Licht im Treppenhaus auszuschalten.

02

## RAUCHVERBOT

Dieses Haus ist komplett **Nichtraucher**. Es ist daher untersagt, im Flur, auf den Treppen und in allen Räumen der Wohnung zu rauchen. Bitte beachten Sie, dass das französische Gesetz diese Maßnahme bei Ferienvermietungen erlaubt.

03

## LÄRMBELÄSTIGUNG

Bitte den Lärm nach 22 Uhr einschränken. Keine Partys oder Veranstaltungen in der Wohnung.

04

## UNSERE TIERISCHEN FREUNDE

Aufgrund einer schlechten Erfahrung sind unsere tierischen Freunde bei Jeannette ab sofort nicht mehr zugelassen. Es tut uns leid.

05

## DIE HANDTÜCHER / DIE MÖBEL / DAS GESCHIRR

Der Wäsche ist nicht dafür vorgesehen, aus der Unterkunft genommen zu werden. Für den Strand, bitte bringen Sie Ihre Handtücher mit. Gleiches gilt für das Geschirr. Verschieben Sie keine Möbel, Entfernen Sie keine Teppiche!  
(Ich hätte mir nie vorstellen können, dass ich das eines Tages erwähnen müsste !)

06

## NICHT REGISTRIERTE PERSONEN

Personen, die nicht registriert sind, dürfen nicht bei Jeannette schlafen oder duschen. Diejenigen, die sich mit einem Profil registrieren, das nicht ihres ist, werden abgelehnt. Sie können Besuch unter vernünftigen Bedingungen und in außergewöhnlichen Fällen empfangen.

# Vor Ihrer Abreise

01

## PERSÖNLICHE GEGENSTÄNDE :

Überprüfen Sie sorgfältig, dass Sie nichts vergessen haben !  
Nehmen Sie auch nicht die Unseren mit :-)

02

## ANDERE REISENDE KOMMEN AN !

Bitte lassen Sie die Unterkunft in demselben Zustand, wie Sie sie vorgefunden haben. Vielen Dank :

- Das Geschirr muss sauber und an seinem Platz aufgeräumt sein, ebenso wie die anderen Accessoires, die zu Ihrer Miete gehören.

- Leeren Sie die Spülmaschine aus

- Leere den Kühlschrank

- Die Mülltonnen befinden sich in der Eingangshalle :

    Gelbe Wertstofftonne, schwarze Bio-Tonne, Glasbehälterkorb.

03

## DIE WÄSCHE

Sie können die schmutzige Badekleidung bitte in der Dusche sammeln.



# Wichtige Informationen

01

## DAS REINIGUNGSPROTOKOLL

Ich bemühe mich, die Wohnung in einwandfreiem Zustand zu halten. Ich danke Ihnen im Voraus für die Beachtung, die Sie ebenfalls darauf legen werden.

Wir verpflichten uns zu einer gründlichen Reinigung der Räumlichkeiten (Wohnung und Treppenhaus) nach jeder Vermietung :

- Lüftung rund um die Uhr
- Desinfektion von Schaltern, Türgriffen
- Reinigung von Fenstern und Spiegeln
- Sorgfältiges Entstauben der Möbel
- Desinfektion der Küchen- und Sanitärräume
- Sprühdesinfektionsmittel für Textilien: Matratze, Vorhänge, Teppiche, Sofa, Stühle ...
- Reinigung der Abläufe (Abflüsse) und Sockelleisten
- Böden und Teppiche
- Bettwäsche in die Reinigung/Wäscherei geben

Ich habe nur wenige Stunden dafür ...

02

## MÜLL, EINE GESTE FÜR UNSERE ERDE MACHEN :-)

Es besteht keine Verpflichtung, aber in Concarneau trennen wir unsere Abfälle bereits seit über 10 Jahren. Daher erlaube ich mir, Sie dafür zu sensibilisieren |

Sie finden in der Wohnung :

- Ein chwarzer Mülleimer unter der Spüle für Ihre organischen Abfälle
- Ein gelber Mülleimer in der Küche für all Ihre Verpackungen
- Ein Korb für Glas im Eingangsbereich des Gebäudes

Die Container befinden sich unter der Treppe in der Eingangshalle. (Danke...)

03

## DIE HEIZUNG

Sobald erforderlich, wird die Heizung gemäß den französischen Energieempfehlungen auf 19/20 Grad gehalten. Sie sind nicht berechtigt, sie ohne meine Zustimmung zu erhöhen. Bei Bedarf stehe ich Ihnen zur Verfügung, um die Heizung einzustellen. Mich kontaktieren

04

## DIE BESCHÄDIGUNGEN

Ob freiwillig oder nicht, Beschädigungen gehen zu Lasten des Mieters. Bitte informieren Sie uns über Zwischenfälle während Ihres Aufenthalts, damit wir uns bestmöglich auf die nächsten Urlauber vorbereiten können.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## KURZZEITVERMIETUNG

01

Unsere Unterkunft ist für die saisonale Vermietung vorgesehen. Ich bin ein nicht professioneller Vermieter und keinesfalls Hotelier. Die Unterkunft ist ausschließlich für die Nutzung als Ferienwohnung vorgesehen, und der Mieter kann nach dem gebuchten Aufenthalt keinerlei Anspruch auf Verbleib in den Räumlichkeiten geltend machen. Ich stelle ein ABREISE-Startpaket zur Verfügung: Reinigungsprodukte, Toilettenpapier, Waschmitteltabletten und Geschirrspülmittel, ... Die Nachfüllung (falls erforderlich) geht zu Ihren Lasten.

02

## NUTZUNG DER RÄUMLICHKEITEN

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausregeln zu beachten..

03

## ZUSTANDSBERICHT

Gemäß dem Gesetz gelten die vermieteten Güter und Materialien als schadensfrei bei Einzug des Mieters. Der Mieter muss etwaige Mängel schriftlich (per E-Mail oder SMS) in den ersten Stunden nach seiner Ankunft melden. Andernfalls gelten die vermieteten Güter als ihm in gutem Zustand übergeben. Die Reinigung der Räumlichkeiten im normalen Gebrauch liegt in der Verantwortung des Vermieters. Bei abnormaler Nutzung, Schäden oder außergewöhnlicher Verschmutzung können Gebühren oder Entschädigungen anfallen (+Meldung auf Buchungsplattformen). Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden. Er ist verpflichtet, versichert zu sein.

04

## ANKÜNFT UND ABREISEN

Wenn sich der Mieter innerhalb von 24 Stunden nach seinem Ankunftsdatum nicht meldet, gilt die Vermietung als storniert, und der Vermieter kann darüber verfügen und die Unterkunft erneut vermieten. Im Falle einer verkürzten Aufenthaltsdauer oder vorzeitigen Abreise bitten wir um Benachrichtigung. Der Vermieter kann dann die Unterkunft erneut vermieten. In beiden Fällen erfolgt keine Rückerstattung.

05

## STORNIERUNG DURCH DEN EIGENTÜMER

Im Falle von unvorhergesehenen Ereignissen und höherer Gewalt, wenn die Zahlung für Ihre Miete erfolgt ist, erstatten wir Ihnen den vollen Betrag. Wir werden uns auch bemühen, Sie gegebenenfalls und soweit möglich anderweitig unterzubringen.



WLAN

Routername  
Livebox C9C0

Passwort  
Caramel29

# Checklist



Ich kümmere mich liebevoll um meine Urlaubsgäste.

## Ich stelle Ihnen zur Verfügung\*:

### Im Wohnzimmer:

Touristische Informationen, Bücher,  
Zeitschriften, Gesellschaftsspiele

### In der Küche:

Kaffee, Zucker, Salz, Pfeffer, Öl, Essig,  
Geschirrspültabs, Spülmittel, Schwämme

### Im Badezimmer:

Shampoo, Duschgel, Watte, Wattestäbchen,  
Toilettenpapier, Waschmittelkugeln

\*Startpaket

## Die Küchenausstattung :

Induktionskochfelder  
Kochgeschirr-Set  
Geschirrspüler für 12 Gedecke  
Traditioneller Backofen  
Mikrowellenherd  
Großer Kühlschrank mit Gefrierfach  
Senseo-Kaffeemaschine  
Traditionelle Kaffeemaschine  
Gusseiserne Teekanne  
Elektrischer Wasserkocher  
Toaster  
Geschirr für 6 Personen  
(Tellersets, Wassergläser, Weingläser, Champagnerflöten, Schüsseln, Becher, Tassen ...)  
Pfannen, Töpfe, Bräter, Salatschüsseln  
Verschiedene Küchenutensilien  
2 Mülleimer, zusätzliche Müllbeutel  
Rauchmelder

## Die Ausstattung des Aufenthalts :

1 Runder Esstisch für 4 Personen, 4 Stühle  
1 Buffetschrank  
1 Zweisitzer-Sofa (nicht umwandelbar)  
2 Couchtische  
1 Hocker  
1 Fernseher (klassische Kanäle)  
1 Garderobenständer  
Arbeitsbereich:  
1 Schreibtisch mit Schubladen

## Die Zimmerausstattung :

Bett 160 X 200 (Hergestellt bei Ihrer Ankunft)  
2 Nachttische, 2 Nachttischlampen  
1 Bettdecke  
2 Kissen und 2 zusätzliche Kissen  
2 Kissen  
1 zusätzliche Decke, 1 Plaid  
2 Stühle  
Sehr großer Kleiderschrank mit Kleiderbügel  
1 Kommode, 1 antiker Spiegel  
Rauchmelder

*Die Bettwäsche ist neu (November 2022).  
Das Bett ist ausgestattet mit :*

1 Matratzenschoner  
1 Schutzbezug  
1 Spannbettlaken

*Die Bettwäsche wird in einer Wäscherei mit Wasser und umweltfreundlichen Produkten gewaschen (Desinfektion im letzten Spülgang für perfekte Hygiene).*

## Die Ausstattung des Duschraums :

\*Zu beachten: Das Duschbad ist direkt mit dem Schlafzimmer verbunden !

Begehbare Dusche  
1 Waschbecken  
1 Waschmaschine  
Separate Toilette am Ende des Duschraums

Für jeden Urlauber stehen zur Verfügung, abhängig von der Dauer Ihres Aufenthalts :

1 bis 2 große Badetücher  
1 bis 2 Handtücher  
1 bis 2 Waschlappen  
1 Haartrockner  
1 Glätteisen (für die Damen)  
1 Erste-Hilfe-Set  
Mülleimer, Kehrbesen, Müllbeutel

## Die Ausstattung der Waschküche :

1 Tisch und 1 Bügeleisen (Verlängerungskabel)  
1 Staubsauger  
Besen, Zubehör und Reinigungsmittel  
Ventilator  
Wäscheleinen, Regale  
Heizkessel

# Kontakte für Notfälle

**Rettungsdienst**  
Wählen Sie 15 oder 112

**Feuerwehr**  
Wählen Sie 18

**Polizei**  
Wählen Sie 17  
Kommissariat für Concarneau  
1 Av. de la Gare  
02 60 41 66 80

**Krankenhaus**  
Krankenhauszentrum Cornouaille  
Quimper Concarneau  
61 Rue de Trégunc, 29900 Concarneau  
14 Av. Yves Thépot, 29000 Quimper  
02 98 52 60 60

**Arzt**  
Wählen Sie 116 117

**Apotheke**  
4 Pl. du Général de Gaulle, Concarneau  
02 98 97 01 47

## Ihr Gastgeber

Véronique Bleuzen-Trégourès  
1 rue Colonel Moll, 2. Stock  
29900 Concarneau  
06 64 00 44 10



A photograph of a bouquet of dried flowers in a white ceramic vase. The bouquet features several large, bright yellow pom-pom flowers, smaller white pom-pom flowers, and clusters of tiny white baby's breath flowers. The stems are thin and light-colored. The vase is white with a subtle, textured pattern. The background is a light, neutral color.

GUTER  
Aufenthalt

Danke  
Ihnen



J.&J.\_Family  
Locations de Vacances

Chez Jeannette  
Wohnung à Concarneau

Chez Josie  
Landhaus in Bannalec

Gesetzliche Register

Siret 518 955 980 00036  
ID 1547 Meubl  de Tourisme

