

Chez
Jeannette

Livret D'accueil



J.&J._Family
Locations de Vacances



Bienvenue

Bienvenue

Chez Jeannette

Votre Hôte
Véronique

Contact
06 64 00 44 10
c.vero29@icloud.com

Je vous souhaite la bienvenue "Chez Jeannette" au premier étage de notre maison familiale. En 2021, nous avons mis tout notre cœur dans la rénovation de cet appartement afin de vous procurer le plus agréable des séjours.

En centre-ville, à 3 minutes des commerces, 3 minutes de la corniche, 5 minutes des plages, c'est un appartement idéal pour 2 personnes désirant visiter la ville et ses alentours à pied.

Concarneau, Ville d'art et d'histoire, est particulièrement connue pour sa Ville Close, la partie la plus ancienne de la ville qui a été fortifiée dans les années 1300 ; elle est rattachée au continent par un pont. Dans cette cité fortifiée, vous pourrez découvrir de magnifiques maisons à pans de bois fleuries, des boutiques et lieux pour vous restaurer. Montez sur les remparts pour voir le port de pêche et le port de plaisance.

Les plages de sable fin sont des lieux privilégiés pour les activités nautiques et balnéaires. La corniche déroule une jolie promenade jusqu'à la plage des Sables Blancs.

Envie d'évasion plus exotique ? Concarneau est un embarcadère pour les mythiques îles des Glénan.

Bon séjour !





La Maison

Ceci est notre maison familiale, si chère à nos cœurs, bâtie en 1902 par un illustre Concarnois, et rachetée en 1913 par nos aïeux. Toutes les générations y ont habité !

Elle s'est modifiée au fil des années, et cela va continuer... (lifting extérieur prévu très bientôt)

Le Rez de Chaussée était autrefois un café où les ouvriers des conserveries et les employés de marée venaient se restaurer à la pause, et jouer aux cartes après leur journée de travail.

Au premier étage se situaient les pièces de vie de mes arrière-grands-parents, puis de mes grands-parents. Découvrez le magnifique plancher de la chambre qui a traversé toutes ces époques !

Aujourd'hui, vous pouvez me retrouver au bureau au RDC, ou chez moi au 2^e étage. Rassurez-vous, je me fais très discrète.

Montez les marches de notre bel escalier ancien... vous êtes arrivés !

Arrivées et Départs

Votre arrivée :

Elle se fait en toute autonomie, mais... il est aussi possible que je sois là pour vous accueillir et vous faire visiter les lieux.

La boîte à clés sécurisée se trouve près de la porte de la rue, à l'extérieur.

Dans cette boîte vous trouverez 2 clés :

- porte rue
- porte de l'appartement

Nous vous demandons de veiller à ce que la porte de la rue soit continuellement fermée (jour et nuit)

Nous vous donnerons le code la boîte à clés sécurisée peu avant votre arrivée, par SMS

Arrivées : Après 14h00

Départs : Avant 11h00

Les règles de la maison

01

PORTE DE LA RUE / ENTRÉE

Merci de veillez à ce que la porte de la rue soit fermée à clé de façon permanente. (sauf évidemment pour un aller-retour express en extérieur ! exemple : prendre un objet dans votre voiture).
Pensez à éteindre la lumière dans l'escalier.

02

INTERDICTION DE FUMER

Cette maison est totalement « **NON fumeurs** »
Il est donc interdit de fumer dans le hall, les escaliers et toutes les pièces du logement.
Sachez que la loi Française autorise cette mesure dans les locations saisonnières.

03

NUISANCES SONORES

Merci de limiter le bruit après 22h.
Pas de fêtes ni de soirées dans l'appartement.

04

NOS AMIS LES ANIMAUX

Suite à une mauvaise expérience, nos amis les animaux ne sont désormais plus admis Chez Jeannette.
Nous en sommes désolés.

05

LE LINGE DE TOILETTE / LES MEUBLES / LA VAISSELLE

Le linge n'est pas destiné à sortir du logement.
Pour la plage, prévoyez vos serviettes de bain !
Pareil pour la vaisselle
Ne déplacez pas les meubles,
N'enlevez pas les tapis !
(je n'aurai jamais imaginé devoir le préciser un jour !)

06

LES PERSONNES NON-ENREGISTRÉES

Les personnes non enregistrées ne sont pas autorisées à dormir ou se doucher Chez Jeannette.
Les personnes enregistrées avec un "profil" qui n'est pas le leur, seront refusées.
Vous pouvez recevoir du monde dans des conditions raisonnables et de façon exceptionnelle.

Avant votre départ

01

EFFETS PERSONNELS :

Vérifier bien de n'avoir rien oublié !
N'emportez pas les nôtres non plus :-)

02

D'AUTRES VOYAGEURS ARRIVENT !

Merci de laisser le logement dans le même état qu'à votre arrivée :

- La vaisselle doit être propre et rangée à sa place, tout comme les autres accessoires qui composent votre location.
- Videz le lave-vaisselle
- Videz le frigo
- Vous trouverez les bacs à poubelles dans le hall d'entrée :
Tri sélectif jaune, organique noir, panier pour le verre

03

LE LINGE

Vous pouvez rassembler le linge de toilette sale dans la douche



Informations importantes

01

LE PROTOCOLE DE NETTOYAGE

Je m'efforce de maintenir l'appartement dans un état impeccable. Je vous remercie par avance du respect que vous y accorderez également.

Nous nous obligeons à un nettoyage strict des espaces (appartement et escaliers) après chaque location :

- Aération totale sur un maximum de temps
- Désinfection des interrupteurs, poignées de portes
- Nettoyage des vitres et miroirs
- Dépoussiérage des meubles
- Désinfection des espaces cuisine et sanitaires
- Spray désinfectant sur textiles : sommier, matelas rideaux, tapis, canapé, chaises, ...
- Nettoyage des évacuations (bondes) et des plinthes
- Aspiration / nettoyage des Sols et tapis
- Passage en pressing/blanchisserie du linge de lit

Je n'ai bien souvent que quelques heures pour tout cela ...

02

DÉCHETS, FAIRE UN GESTE POUR NOTRE PLANÈTE :-)

Rien ne vous y oblige, mais à Concarneau nous trions nos déchets depuis plus de 10 ans déjà. Je me permets donc de vous y sensibiliser ! Vous trouverez dans l'appartement :

- Une poubelle «noire» sous l'évier, pour vos déchets ménagers
- Une poubelle «jaune» dans la cuisine pour tous vos emballages
- Un panier pour le «verre» dans le hall d'entrée de l'immeuble

Les conteneurs se trouvent sous l'escalier du Hall d'entrée (merci...)

03

LE CHAUFFAGE

Dès qu'il le faut, chauffage est maintenu à 19/20 degrés conformément aux recommandations énergétiques.

Vous n'êtes pas autorisés à l'augmenter sans mon accord.

Si besoin je suis à votre disposition pour régler la chaudière. Me contacter.

04

LES DÉGRADATIONS

Volontaires ou non, les dégradations sont à la charge du locataire. Veuillez nous avertir des incidents survenus lors de votre séjour afin que nous puissions nous adapter pour recevoir au mieux les vacanciers suivants.

Conditions Générales

LOCATIONS COURTES DURÉES

01

Notre logement a pour vocation la location "saisonnier".

Je suis loueur NON professionnel, et en aucun cas Hôtelier.

La logement est réservé à l'usage exclusif de meublé de Tourisme et le locataire ne peut prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour réservé.

Je mets à disposition un **Kit d'accueil de DÉPART** :

Produits d'entretien, papier WC, pastille lessive et lave vaisselle, ...

Le réassort (si vous en avez besoin) est à votre charge.

02

USAGE DES LIEUX

Le locataire s'engage à respecter les règles de la maison.

ÉTAT DES LIEUX

Conformément à la loi, les biens et matériels loués sont considérés comme exempts de dommages à l'entrée du locataire.

03

Le locataire doit signaler tout défaut par écrit (mail ou sms) dans les toutes premières heures qui suivent son arrivée.

Le cas échéant, les biens loués seront considérés comme lui avoir été remis en bon état.

Le nettoyage des locaux en «usage normal» est à la charge du propriétaire. En cas d'usage anormal, de dégradations, ou de salissures exceptionnelles des frais ou dédommagements seront appliqués (+signalement sur plateformes de réservations)

Le locataire est responsable des dommages survenus de son fait. Il est tenu d'être assuré.

04

ARRIVÉES ET DÉPARTS

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24h qui suivent sa date d'arrivée, la location est considérée comme annulée, le propriétaire peut en disposer et le remettre à la location.

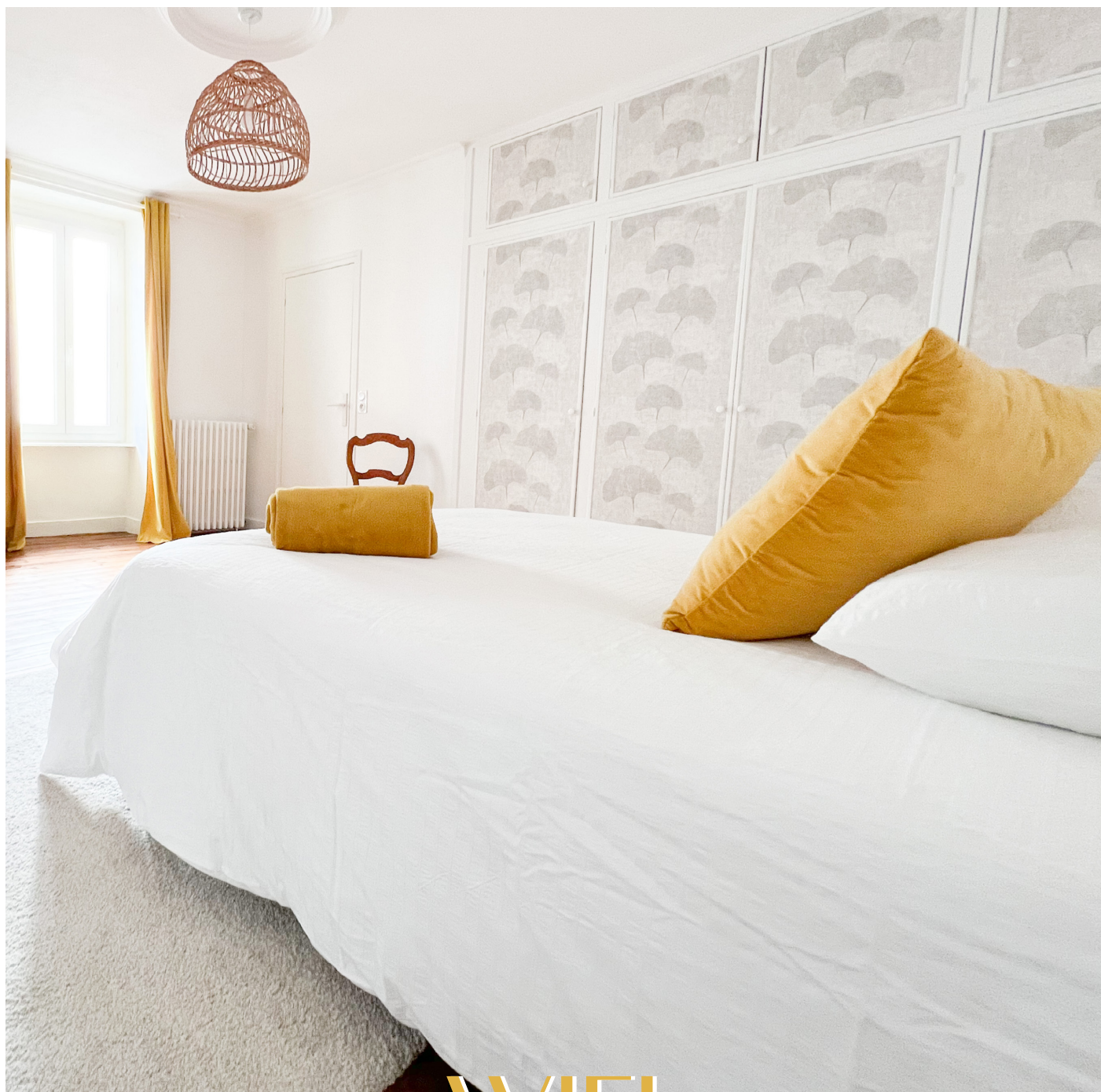
En cas de séjour écourté et de départ anticipé, merci de nous prévenir. Le propriétaire peut alors remettre le logement à la location.

Pas de remboursements dans ces 2 cas.

05

ANNULATION PAR LE PROPRIÉTAIRE

En cas d'imprévu et cas de force majeure, si le paiement de votre location a été effectué, nous vous remboursons intégralement. Nous nous efforcerons également, et dans la mesure du possible, à vous reloger.



WIFI

Nom de la Box
Livebox C9C0

Mot de Passe
Caramel29

↳ Checklist



Je suis aux petits soins pour mes vacanciers

Je mets à votre disposition* :

Dans le séjour : Informations touristiques, livres, revues, jeux de société

Dans la cuisine : Café sucre, sel, poivre, huile, vinaigre, pastilles lave-vaisselle, liquide vaisselle, éponges

Dans la salle de bain : shampoing, gel douche, coton, cotons tiges, papier toilette, boule (s) lessive

*kit de départ

Équipements de la cuisine :

Plaques induction
Batterie de cuisine
Lave-vaisselle 12 couverts
Four traditionnel
Four micro-ondes
Grand réfrigérateur avec partie congélateur
Cafetière Senséo
Cafetière traditionnelle
Théière fonte
Bouilloire électrique,
Grille-pain
Vaisselle pour 6 personnes
(jeux d'assiettes, verres à eau, à vin, flûtes à champagne, bols, mugs, tasses...)
Poêles, casseroles, faitouts, saladiers
Ustensiles divers
2 poubelles, sacs sup.
Détecteur de fumée

Équipements du séjour :

1 Table ronde 4 personnes, 4 chaises
1 Buffet vaisselier
1 Canapé 2 places non convertible
2 Tables basses
1 Pouf
1 Téléviseur (chaines classiques)
1 Porte-manteaux

Espace de travail :

1 Bureau avec tiroirs

Équipements de la chambre :

Lit 160 x 200 (Fait à votre arrivée)
2 Chevets, 2 lampes de chevets
1 Couette
2 Oreillers et 2 oreillers supplémentaires
2 Coussins
1 Couverture supplémentaire, 1 plaid
2 Chaises
Très grand placard penderie avec cintres
1 Commode, 1 miroir ancien
Détecteur de fumée

La literie est neuve (nouvelle literie déc 2023)

Le lit est équipé

- 1 alaise

- 1 housse de protection

- 1 drap housse

Le linge de lit est lavé en blanchisserie à base d'eau, de produits non polluants (Désinfection au dernier tour de rinçage pour une hygiène parfaite)

Équipements de la salle de douche :

*A savoir : La salle de douche est attenante à la chambre !

Douche à l'italienne
1 Vasque
1 Machine à laver
WC séparés au fond de la salle de douche

Pour chaque vacancier sont à disposition et selon la durée de votre séjour :

1 à 2 grands draps de bains
1 à 2 serviettes de toilette
1 à 2 gants de toilette
1 sèche-cheveux
1 lisseur (on pense aux dames...)
1 kit premier secours
Poubelle, balayette, sacs poubelles sup.

Équipements de la buanderie :

1 Table et 1 Fer à repasser (rallonges électriques)
1 Aspirateur
3 Balais, accessoires et produits d'entretien
Ventilateur
Fils à linge, Etagères
Chaudière

Contacts d'urgence

Samu

composez le 15 ou le 112

Pompiers

composez le 18

Police

composez le 17

Commissariat de Concarneau
1 Av. de la Gare
02 60 41 66 80

Hôpital

Centre Hospitalier de Cornouaille
Quimper Concarneau
61 Rue de Trégunc, 29900 Concarneau
14 Av. Yves Thépot, 29000 Quimper
02 98 52 60 60

Médecin

composez le 116 117

Pharmacie

4 Pl. du Général de Gaulle. Concarneau
02 98 97 01 47

Votre Hôte

Véronique Bleuzen-Trégourès
1 rue Colonel Moll, 2ème étage
29900 Concarneau
06 64 00 44 10



A photograph of a bouquet of dried flowers in a white ceramic vase. The bouquet features several large, bright yellow pom-pom flowers, smaller white pom-pom flowers, and clusters of tiny white baby's breath flowers. The stems are long and thin, some with dried green leaves. The vase is white with a subtle, textured pattern. The background is a light, neutral color.

BON
séjour

Merci
à vous



J.&J._Family
Locations de Vacances

Chez Jeannette
Appartement à Concarneau

Chez Josie
Maison de campagne
à Bannalec

Siret 518 955 980 00036
ID 1547 Meublé de Tourisme

